

I. PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Termomodernizacji wraz z remontem elementów zewnętrznych budynku
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bitwy Białostockiej 7A, 15-102 Białystok
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	- nazwa jednostki ewidencyjnej; 206101_1 - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; 0012 Białostoczek Płd. - numery działek ewidencyjnych; 243, 244/2
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	- 206101_1. 0012.243 - 206101_1. 0012.244/2
INWESTOR:	BiaVita Polska S.A. z siedzibą w Białymstoku, ul. Bitwy Białostockiej 7, 15-102 Białystok

ZAKRES OPRACOWANIA/ PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT I NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA/ PROJEKTANT:	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

20.01.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- strona tytułowa
- spis zawartości

I. CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA

1.1 Oświadczenie projektanta
1.2 Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego

II. CZĘŚĆ OPISOWA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-0 Plan sytuacyjny
A-1 Rzut piwnicy
A-2 Rzut parteru
A-3 Rzut I piętra
A-4 Rzut II piętra
A-5 Rzut III piętra
A-6 Rzut IV piętra i dachu
A-7 Rzut dachu nadbudówek
A-8 Przekrój A-A
A-9 Elewacja południowo- zachodnia
A-10 Elewacja północno- wschodnia
A-11 Elewacja południowo- wschodnia
A-12 Elewacja północno- zachodnia
A-13 Zestawienie stolarki okiennej 1
A-14 Zestawienie stolarki okiennej 2
A-15 Zestawienie stolarki drzwiowej i bram
A-16 Detal- ocieplenie naroża zewnętrznego
A-17 Detal- ocieplenie okna
A-18 Detal- ocieplenie zadaszenia

I. CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA

1.1 Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam że,
projekt techniczny dla inwestycji pt.:

Ocieplenie wraz z remontem elementów zewnętrznych budynku zamieszkania zbiorowego
na działce nr ew. 243, 244/2, przy ul. Bitwy Białostockiej 7A w Białymstoku,
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

20.01.2025 r.

1.2 Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 321/PDOKK/2015

Białystok dnia 12.12.2015r.

DECYZJA nr 41/PDOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA

urodzona w dniu 12.05.1981r. w Hajnówce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aneta Sadowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/PDOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0450**.

Członek czynny od: 02-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0450-E1A2-Y5C7-C7BE-5DC8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH- cz. opisowa

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku przy ul. Bitwy Białostockiej 7A. W zakres planowanych robót wchodzi:

- Wykonanie ocieplenia: ściany nadziemne, ściany piwnic (do poziomu ław fundamentowych), stropodachów wentylowanych, stropodachów pełnych, zadaszeń,
- Wykonanie nowej kolorystyki elewacji,
- Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, bram garażowych i witryn,
- Remont schodów, podestów, pochylni wraz z balustradami, kominów,
- Remont studzienek piwnicznych,
- Wymiana orynnowania, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych,
- Wymiana istniejącego oświetlenia zewnętrznego.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna, inwentaryzacja,
- książka obiektu budowlanego,
- opinia techniczna,
- audyt energetyczny,
- audyt efektywności energetycznej,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek położony przy ul. Bitwy Białostockiej 7A w Białymstoku na części działek nr geod. 243, 244/2. Dojazd od strony ul. Bitwy Białostockiej. Budynek graniczy i styka się z budynkiem znajdującym się na części działki 244/2. Główne wejścia do budynku zlokalizowane są na frontowej elewacji, są to dwa wejścia do klatek schodowych.

Budynek oddany do użytkowania w roku 1987. Zbudowany w technologii „cegła żerańska” (część wyższa). Skrzydło parterowe zbudowane ze ścian trójwarstwowych. Budynek składa się z trzech części: łącznika (4 kond. nadziemne i podpiwniczenie), części wyższej (4 kond. nadziemne i podpiwniczenie) i części niższej (parter i podpiwniczenie).

W budynku znajdują się pomieszczenia usługowe, głównie biurowe.

Teren częściowo ogrodzony, płaski. Zieleń niska, za budynkiem pojedyncze drzewa oraz krzewy ozdobne. Od strony zachodniej budynku znajduje pochylnia prowadząca do garaży w podziemnej części budynku.

2.1. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE (stan istniejący)

- ŁĄCZNIK I CZĘŚĆ WYŻSZA:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- tynk cem.- wapienny
- gazobeton gr. 12 cm odmiany 500
- płyta żelbetowa gr. 24cm
- tynk cem.- wapienny

STROPODACH WENTYLOWANY

- 2x papa termozgrzewalna
- płyty korytkowe
- strop kanałowy gr. 24cm
- tynk cem.- wapienny

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIWNIC:

- tynk cem.- wapienny
- żelbet gr. 24 cm
- tynk cem.- wapienny

STROPODACH PEŁNY NAD NADBUDÓWKAMI

- 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa
- tynk cem.- wapienny

ŚCIANKI KOLANKOWE- cegła dziurawka

ŚCIANKI DZIAŁKOWE z cegły dziurawki i bloków cegły żerańskiej

- CZĘŚĆ PARTEROWA

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

- tynk cem.- wapienny
- cegła pełna ceramiczna gr. 12 cm
- styropian gr. 5 cm
- cegła pełna ceramiczna gr. 25 cm
- tynk cem.- wapienny

ŚCIANY PIWNIC

- cegła pełna ceramiczna gr. 12 cm
- styropian gr. 5 cm
- cegła pełna ceramiczna gr. 25 cm
- tynk cem.- wapienny

STROPODACH:

- 2x papa termozgrzewalna
- płyty żelbetowe panwiowe
- strop kanałowy gr. 24 cm
- tynk cem.- wapienny

STROPODACH NAD GARAŻEM

- 2x papa termozgrzewalna
- płyta żelbetowa
- tynk cem.- wapienny

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA- PVC, stalowa, drewniana

STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA- PVC, stalowa

DANE LICZBOWE

- Główne wymiary budynku- 43,16 x 34,48 m
- Wysokość budynku- 18,83 m
- Powierzchnia zabudowy- 990,20 m²
- Ilość kondygnacji nadziemnych- 4 i 1
- Ilość kondygnacji podziemnych- 1

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYCH

3.1. PRZYGOTOWANIE ELEWACJI I PODŁOŻA

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu i wyraźnie łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw.

Przy nierównościach podłoża większych niż ± 1 cm, podłoże należy wyrównać zaprawą. Kruche i odpadające tynki należy usunąć. Powierzchnię ściany należy oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą.

Podłoża silnie nasiąkliwe zagruntować. Obróbki blacharskie, kraty w oknach, reklamy, oświetlenie, klimatyzatory, parapety, rynny, rury spustowe, kratki wentylacyjne itp. zdemontować.

3.4. STOLARKA BUDOWLANA

Przewidziano wymianę stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram garażowych.

Projektowana stolarka okienna z profili PVC szklona zestawami termoizolacyjnymi $U(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Stolarka drzwiowa i fasady przy wejściu głównym aluminiowa $U(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Bramy garażowe rozwieralne w konstrukcji stalowej.

Uwaga: przed przystąpieniem do robót elewacyjnych okna nie objęte wymianą (oznaczone w części rysunkowej projektu) należy zabezpieczyć folią.

Po wymianie stolarki należy zagruntować podłoże oraz wykonać wyprawy gipsowe na ościeżach wewnątrz pomieszczeń oraz pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną.

3.5. DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC (do poziomu ław fundamentowych)

Pionowa izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych:

- przygotowanie podłoża - podłoże powinno być suche, nośne, równe, czyste wolne od olei i tłuszczu i materiałów zmniejszających przyczepność. Podłoża zawierające mleczko cementowe i luźne elementy oczyścić mechanicznie;
- skucie starych tynków;
- zagruntowanie podłoża preparatem np. PCI Pecimor Betongrund firmy Basf,
- wykonanie nowych tynków cementowych kategorii II oraz zagruntowanie preparatem np. PCI Pecimor Betongrund firmy Basf, lub preparatem ASO – Unigrund-s firmy Schomburg, lub równoważnym;
- wklejenie elastycznej taśmy uszczelniającej np. Basf PCI Pecitape 250 firmy Basf, za pomocą zaprawy uszczelniającej np. PCI Pecimor 2K firmy Basf, na połączeniu ławy fundamentowej ze ścianą;
- wykonanie wyoblenia (fasety) o promieniu 4cm na połączeniu ławy fundamentowej ze ścianą. Stosując produkty firmy Basf należy użyć zaprawy naprawczej i uszczelnienie PCI Pecimor 2K.
- wykonanie izolacji za pomocą np. PCI Pecimor 2K firmy Basf;

PCI Pecimor 2K należy układać w dwóch warstwach za pomocą kielni lub szpachli. Pierwszą warstwę nanosi się na grubość, wynoszącą maksimum połowę koniecznej warstwy mokrej wymaganej dla danego przykładu obciążenia (maksimum 2,5 mm). W świeżo nałożonej warstwie wkleić siatkę PCI Gewebbahn z 10cm zakładką na łączeniu. Pozostawić pierwszą warstwę do stwardnienia na tak długo, by nałożenie drugiej warstwy nie mogło jej uszkodzić.

Izolację wykonać min. 30cm nad poziom terenu oraz do poziomu ław fundamentowych;

- w miejscu dylatacji zastosować pęczniejącą taśmę bentonitową np. AQUAFIN-CJ4 firmy Schomburg,
- ocieplenie ścian:

- część wyższa- styropianem ekstrudowanym o gr. 12 cm, $R = 3,75 \text{ m}^2 \text{K/W}$, $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m} \cdot \text{K}$,

- część niższa- styropianem ekstrudowanym o gr. 10 cm, $R= 3,13 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$,
 - wykończenie elewacji nad poziomem terenu tynkiem mozaikowym
 - wykonanie warstwy z foli kubełkowej w celu zabezpieczenia izolacji pionowej przed uszkodzeniem w trakcie zasypywania wykopu;

3.6. OCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMIA (powyżej cokołu)

Część wyższa:

Warstwą izolacji termicznej - płyty styropianowe EPS 70 o grubości 16 cm o oporze $R= 4,21 \text{ m}^2\text{K/W}$ i $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Warstwą izolacji termicznej - płyty z wełny skalnej EPS 70 o grubości 16 cm o oporze $R=4,21 \text{ m}^2\text{K/W}$ i $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, na ścianie wiatrołapu przy wejściu do budynku.

Część niższa:

Warstwą izolacji termicznej - płyty styropianowe EPS 70 o grubości 12 cm o oporze $R= 3,16 \text{ m}^2\text{K/W}$ i $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Przyklejenie płyt styropianowych:

Przygotować masę klejącą zgodnie z instrukcją na opakowaniu.

Przy klejeniu płyt do podłoża równych i gładkich można stosować metodę płaszczyznową nakładania kleju na płytę styropianową. Na płytę nanieść odpowiednią ilość masy klejącej i przy pomocy kielni zębatej (przynajmniej 10x10 mm) równomiernie rozprowadzić na powierzchni. Przy podłożach nierównych, masę klejącą nakładać metodą pasmowo-punktową. W odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty masę układać pasmami o szer. 3÷4 cm. Na pozostałej powierzchni standardowej płyty o wymiarach 50 x 100 cm układać 6-8 placków masy o średnicy 12-10 cm.

Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z frezowanymi obrzeżami, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich. Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swej powierzchni.

W narożach ścian płyty przyklejać przemienne, aby się zazębiały. Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych. W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Jeśli do obróbki szczelin nie będą zastosowane specjalne profile klejone do powierzchni płyt przed ułożeniem płyt styropianowych, wzdłuż dylatacji zastosować biegnące pionowo listwy cokołowe.

W miejscach otworów wentylacyjnych stropodachu, w płytach styropianowych wyciąć odpowiednie otwory dostosowane do sposobu ich późniejszego zabezpieczenia. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.

Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych, drzwiowych i filarków międzyokiennych zdemontować ćwierćwałki i obróbki blacharskie. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu grubości ok. 3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico docieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Miejsca dochodzenia płyt izolacyjnych do ościeżnicy uszczelnić stosując

specjalny profil przyościeżnicowy połączony pasem tkaniny zbrojącej, względnie taśmę lub masę uszczelniającą.

Docieplając fragmenty ścian przy płytach portfenetr płyty styropianowe przyklejać do ścian tak, aby dochodziły do płyt portfenetr od dołu i od góry. Styropian w styku sfazować lub wyciąć w nim bruzdę, którą po przyklejeniu siatki wypełnić silikonem. Podobnie wykonać styki z dolnymi płaszczyznami gzymsów i daszków.

Wyrównanie powierzchni płyt:

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych:

Mocowanie mechaniczne płyt należy wykonać nie wcześniej, niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych. W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 5 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drażonych). Zastosować 6-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany (obszar przynaróżnikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych. Zasięg obszarów przynaróżnikowych w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjąć jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (a), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. W praktyce przyjmować: $r=1,0$ m gdy $a < 8$ m, $r=1,5$ m gdy $8\text{ m} < a < 12$ m oraz $r=2,0$ m gdy $a > 12$ m. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jak równy co najmniej 5 cm w przypadku ściany betonowej monolitycznej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej. Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości, nieco większej od głębokości osadzenia. Przed osadzeniem łącznika każdy otwór oczyścić z urobku. Główki łączników dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4 mm głębokości. Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich gniazdach zaszpachlować masą klejącą.

Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów:

Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych oraz otworach okiennych zastosować profile narożne. Po obu stronach wzmocnianej krawędzi, na szerokości ok. 5 cm nanieść warstwę STYROLEPU, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie pionu lub poziomu. Wydobywająca się z otworów profilu zaprawę natychmiast zaszpachlować. Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej

lub profile narożne połączone z pasem tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25 cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu STYROLEPEM.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.

Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

Wykonywanie warstwy zbrojącej:

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast

tkaninę szklaną i równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ścigać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia. Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny. Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Przewinięcia na naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkową siatką.

W części parterowej budynku, a przynajmniej do wysokości 3 m od poziomu terenu, zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dwie warstwy tkaniny szklanej. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej, tkaninę szklaną wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią.

Stosowanie mas uszczelniających:

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzania.

W przypadku, gdy uszczelnienie ma być pokryte powłoką malarską lub tynkiem, zastosować plastyczną elastyczną masę akrylową. Masy tej nie wolno stosować w miejscach narażonych na ciągłe zawilgocenie.

Masy uszczelniające układane w szczelinach ulegających zmianom szerokości, mogą trwale przylegać tylko do dwóch płaszczyzn.

W celu spłylenia uszczelnianej spoiny i zapewnienia nie przylegania masy do dna szczeliny zastosować wkładkę w postaci profilu polietylenowego lub poliuretanowego, a jeżeli nie ma na to miejsca – paska folii polietylenowej. Głębokość ułożenia masy dostosować do szerokości spoiny.

Niektóre powierzchnie mogą wymagać zagruntowania. Zaleca się przeprowadzić próbę przyczepności. Przy stosowaniu masy silikonowej, do gruntowania użyć firmowego środka gruntującego. Przy stosowaniu masy akrylowej, do gruntowania użyć roztworu otrzymanego przez rozpuszczenie masy akrylowej w wodzie, w stosunku 1:2. W przypadku uszczelnień przy ościeżach okiennych z tworzywa sztucznego, przed wykonaniem uszczelnienia, taśma ochraniająca profil musi być usunięta.

3.8. OCIEPLENIE STROPODACHU wentylowanego metodą nadmuchu, warstwą granulatem z wełny mineralnej o gr. 24cm, $\lambda \leq 0,042 \text{ W/mK}$, $R=5,71 \text{ m}^2\text{K/W}$.

3.9. OCIEPLENIE ATTYK

- rozebranie starych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej;
- skucie warstwy wyrównawczej na wierzchu attyk (pod obróbkami blacharskimi);
- przygotowanie podłoża, attyk - sprawdzenie nośności poprzez ostukiwanie młotkiem, skucie „niestabilnego podłoża”, tj. tynków, odgrzybienie, oczyszczenie wodą pod ciśnieniem powierzchni. Po skuciach i oczyszczeniu powierzchni uzupełnić ubytki tynkiem cementowo- wapiennym kat. III. Na górnej powierzchni attyk wykonać spadek od budynku z zaprawy wyrównawczej (ok. 1-2%);
- ocieplenie wewnętrznych ścian attyk warstwą izolacji termicznej EPS 100 laminowanej jednostronnie papą gr. 5 cm o $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$;
- zamontowanie klinów uszczelniających o wymiarach 10x10 cm z pianki propylenowej wzdłuż ścian attyk (połączenie attyki z powierzchnią dachu);
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej gr. 0,55mm, powlekanej, stosując się do zaleceń producenta (odpowiednie wkręty i zabezpieczenia cięć do blach powlekanych);
- Pod obróbkami zastosować izolację z papy na sucho.

3.10. OCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH, DRZWIOWYCH- warstwą izolacji termicznej- płyty styropianowe EPS 70 o grubości 3 cm o $\lambda \leq 0,038$ W/m·K, stosując na krawędziach kątowniki wypukłe z PCV.

3.11. OCIEPLENIE STROPODACHU PEŁEGO NADBUDÓWEK, PRZY WJEŹDZIE DO PIWNICY, NAD WIATROŁAPEM PRZY KL. SCHODOWEJ

- warstwą izolacji termicznej o oporze $R = 3,57$ m² K/W o grubość 15cm $\lambda \leq 0,042$ W/m·K ze styropianu laminowanego papą podkładową;
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia minimalna gr. 3mm;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe i nadrynnowe, obróbki przyściennne, wokół kominów) z blachy stalowej gr. 0,5, ocynkowanej i powlekanej, stosując się do zaleceń producenta (odpowiednie wkręty i zabezpieczenia cięć do blach powlekanych), pod obróbki na gzymsie zastosować izolację z papy asfaltowej na emulsję bitumiczną.
- zamontowanie rynien 150mm i rur spustowych 150mm z blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej w rozwiązaniu systemowym jako gotowe wyroby, w rynnach zamontować siatki ochronne przed liśćmi;
- Na dachu wymienić kominki wentylacyjne na stalowe fi 150.

3.13. OCIEPLENIE GZYMSÓW

- rozebranie starych obróbek blacharskich z blachy stalowej, ocynkowanej (pasów podrynnowych i nadrynnowych itp.);
- rozebranie rynien i rur spustowych;
- przygotowanie podłoża, gzymsów - sprawdzenie nośności poprzez ostukiwanie młotkiem, skucie „niestabilnego podłoża”, tj. tynków, odgrzybienie, oczyszczenie wodą pod ciśnieniem powierzchni pod ocieplenie z wykonaniem tynków. Po skuciach i oczyszczeniu powierzchni uzupełnić ubytki tynkiem cementowo- wapiennym kat. III. Górną powierzchnię gzymsu – wykonać spadek od budynku z zaprawy wyrównawczej (ok. 1-2%);
- **wzmocnienie gzymsów** - do wzmocnienia gzymsów przewiduje się wykonanie napraw pęknięć wg systemu napraw np. Brutt Saver za pomocą prętów Brutt Saver Profile montowanych w szczelinach lub równoważnego.
- ocieplenie styropianem EPS 70 o gr. 5cm o $\lambda \leq 0,038$ W/m·K z zastosowaniem wyprawy cienkowarstwowej z tynku silikonowego o fakturze baranek 2.0mm. W razie trudności technicznych z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 5cm zastosować cieńszy (min. 3cm), ale o lepszych właściwościach termoizolacyjnych (porównywalnych).
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe i nadrynnowe itp.) z blachy stalowej gr. 0,5mm, ocynkowanej i powlekanej, stosując się do zaleceń producenta (odpowiednie wkręty i zabezpieczenia cięć do blach powlekanych);
- zamontowanie nowych rynien \varnothing 15cm i rur spustowych \varnothing 12cm z blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej wraz z niezbędnym osprzętem.
- W rynnach zamontować siatki chroniące przeciw zaleganiu liści itp.

3.14. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI PRZERWANIA PRAC

W przypadku konieczności przerwania prac po ułożeniu płyt styropianowych, przy okresie przerwy dłuższym niż 2 tygodnie, styki płyt izolacyjnych ze ścianą budynku starannie zabezpieczyć przed możliwością wnikania wody opadowej, tymczasowo wykonywanym obróbkami.

Przed wznowieniem prac sprawdzić jakość styropianu. Płyty pożółkłe i o pyłacej powierzchni przeszlifować papierem ściernym, a następnie starannie oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń. Ewentualne uszkodzenia spowodowane np. przez ptaki, naprawić poprzez wycięcie

uszkodzonego fragmentu płyty izolacyjnej i wstawienie dokładnie dopasowanego nowego kawałka.

3.15. WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Po zakończeniu prac dociepleniowych ścian budynku oraz wykonaniu tynku cienkowarstwowego należy powtórnie wykonać obróbki blacharskie, dostosowując ich szerokość do nowej grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wycięciach styropianu.

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.

3.16. REMONT PODESTÓW, MURKÓW I INNYCH ELEMENTÓW BETONOWYCH NIE PODLEGAJĄCYCH OCIEPLENIU

- skucie skarbonatyzowanych części betonu, oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni;
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III;
- osadzenie krtek do czyszczenia obuwia na podestach przy wejściach do klatek schodowych;
- pomalowanie ścian farbą do betonu z wcześniejszym oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża;

Remont schodów przy wejściu do części parterowej:

- Demontaż balustrad
- Rozbiórka odspojonych elementów schodów
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
- uzupełnienie ubytków
- Wykończenie schodów i fragmentu podestu z lastriko

Uwaga: W trakcie trwania robót należy przewidzieć tymczasowe dojście do pomieszczeń biurowych na parterze.

Remont kominów:

- Demontaż papy na czapkach kominowych
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
- Wykonanie nowego pokrycia czapek z papy termozgrzewalnej
- Ściany kominów oczyścić i zagruntować
- Uzupełnić ewentualne ubytki
- Pomalować dwukrotnie w kolorze białym

3.17. REMONT STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH

- skucie tynku, oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni;
- odkopanie ścian zewnętrznych studzienek przyokiennych i wykonanie izolacji zewnętrznych z powłoki bitumicznej części podziemnych;
- wykonanie nowych tynków na ścianach studzienek;
- przespachlowanie powierzchni szpachlą drobnoziarnistą ścian studzienek przyokiennych powyżej poziomu terenu;
- pomalowanie ścian powyżej poziomu terenu farbą do betonu z wcześniejszym oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża;
- studzienki z tyłu budynku (5 szt.) odbudować z palisady betonowej;

3.18. REMONT ZADASZEŃ

- rozebranie pokrycia dachowego z papy;
- rozebranie obróbek blacharskich, orynnowania;
- skucie odspojonych elementów, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków wykonanie naprawy płyt daszków w systemie ACS RESTAURO firmy TORGLER lub równoważnej;
- docieplenie boków i spodu daszków - warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym $R = 0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, wg systemu ETICS - płyty styropianowe EPS 70 o grubości 3 cm o $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) z zastosowaniem wyprawy cienkowarstwowej z tynku silikonowego;
- docieplenie góry daszków - warstwą izolacji termicznej - płyty styropianowe EPS 100 grubości 3 cm o $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) wraz z wykonaniem pokrycia z papy termozgrzewalnej (warstwa podkładowa plus wierzchnia warstwa);
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej gr. 0,55mm, powlekanej, stosując się do zaleceń producenta (odpowiednie wkręty i zabezpieczenia cięć do blach powlekanych);
- montaż nowego orynnowania;
- na styku płyty daszku ze ścianą oraz pod obróbką blacharską należy zastosować taśmy uszczelniające;
- wymiana wycieraczki stalowej o wym. 60 x 40 cm przy wejściu do klatki schodowej
- słupy stalowe, balustrady, poręcze- oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować proszkowo

Zadaszenie wejścia od frontu budynku:

- demontaż blachy trapezowej
- skucie odspojonych elementów, oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków,
- wymiana obróbek blacharskich, orynnowania,
- ocieplenie styropianem gr. 3 cm z każdej strony, wykonanie nowego pokrycia.
- słupy stalowe, balustrady, poręcze- oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować proszkowo,
- wymiana podbitki drewnianej,
- montaż nowej blachy trapezowej na ruszcie stalowym do lica zadaszenia.

3.19. WYKONANIE OPASKI BUDYNKU z płyt chodnikowych o wym. 35x 35x 5 cm na podsypce piaskowej. Wykonać spadek „od budynku” ok. 2%.

Pod rurami spustowymi odwadniającymi powierzchniowo należy ułożyć korytka odwadniające betonowe o dł. 50cm.

3.20. WYKONANIE NAPISÓW NA ELEWACJI

Napisy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji. Wysokość liter w nazwie ulicy 30 cm, czcionka arial. Wysokość cyfry i litery w numerze budynku 85cm. Kolor grafit RAL 7016.

3.21. OTOCZENIE BUDYNKU

Po wykonaniu prac należy przywrócić otoczenie (kostkę, krawężniki, zieleni) do stanu sprzed wykonywania robót.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Dojazd p. pożarowy istniejącymi zjazdami z ul. Bitwy Białostockiej na dotychczasowych zasadach.
- Wysokość budynku 18,25m (budynek średniowysoki)
- Kategoria zagrożenia ludzi- ZLIII

- Klasa odporności pożarowej- B

Z uwagi na budynek sąsiedni ścianę nadbudówki oraz fragment ściany wiatrołapu (min. 2m) w łączniku należy ocieplić wełną skalną.

Uwaga:

- Nie należy mieszać preparatów izolacyjnych lub do gruntowania różnych producentów. Przy doborze należy opamiętać, że izolacje przeciwwilgociowe nie powinny wchodzić w reakcję z dobraną izolacją termiczną.
- Wszystkie użyte materiały powinny mieć atesty i aprobaty.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić w naturze.

Opracowała:

ZAKRES OPRACOWANIA/ PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT I NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA/ PROJEKTANT:	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

20.01.2025 r.